



Şehirlerin Geleceği İçin
En İyi Çözümler

OSOS®
Uzaktan Sayaç
Okuma Sistemleri

Gider Paylaşım
Hizmetleri





Hakkımızda



OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi ile yönetimler projede bulunan tüm sayaçların takibini yapabilirler. Daire sakinleri ise kendi dairelerine ait sayaçların veri yönetimini ve gider bildirimlerini www.osos.com.tr web sitesi veya cep telefonuna indirdikleri uygulama ile günlük ve geçmişe dönük yapabilirler.

Yönetimler OSOS® sistemi ile manipülasyon takibi, mutabakat ve servis girişleri ile beraber, geniş kontrol ve sorgulama ekranları ile istenilen veri ve bilgilere anlık ulaşabilirler.

OSOS® Otomatik Sayaç Okuma Sistemi AMPS Enerji ve Ölçüm Pay Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş. nin patentli sistemidir.



AMPS Enerji 2012 yılından itibaren hizmete başlamıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından aldığımız “Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketi Belgesi” ile bakanlık denetiminde faaliyet göstererek yasada belirtilen kanun ve yönetmeliklere uygun olarak 100.000 üzeri konutun okuma ve gider paylaşım hizmetini yapmaktadır.

Uzaktan okuma sistemlerinde yerli inovasyon ve öncü teknolojileri ile fark yaratıp kısa bir sürede gider paylaşım firmaları arasında OSOS® teknolojisiyle lider konumuna geçmiştir.

Son yıllarda küresel ısınmaya bağlı olarak, bütün dünyada önemi artan enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı firmamızın yakından takip ettiği konulardandır.

Enerji kaynaklarının verimli bir şekilde kullanılması ve tesis edilmesi firmamızın önceliğidir. Sistemlerin en uygun bütçelerle verimlilik sağlanması mühendislik anlayışımızdır.

İçindekiler

- 1- OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi Nedir?
- 2- OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sisteminin Avantajları Nelerdir?
- 3- OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi Nasıl Çalışır?
- 4- OSOS® Online WEB / Mobil - Tablet Uygulamaları
- 5- OSOS® Gider Bildirimi - Isı Merkezi Takibi - SSS Kitapçığı



OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi Nedir?

Klasik sayaç okuma sistemlerinde bir görevli bina bina dolaşarak yada konvertör okuma noktasından her ay sayaçların son endeks değerini alır. Toplanan bu bilgiler merkezde faturalandırılır ve abonelere gönderilir. Bu yöntemle yapılan sayaç okuma işlemleri insan hatası riski, operasyon maliyeti veri toplamadaki zaman kaybı nedeniyle verimli değildir. Ayrıca kaçak kullanım tespiti zor ve arıza tespiti ise sadece okuma dönemlerinde tespit edilebilmektedir.



Günümüz teknolojilerindeki eğilimler her alanda olduğu gibi sayaç okuma alanında da insan faktörünü sistemin operasyon katmanından çıkartıp yönetim katmanına getirmeyi amaçlamaktadır.



Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi milli inovasyon ve milli teknoloji prensibiyle sadece sayaç okuyup endeks değerlerine göre gider paylaşım yapılması değil bir sistemin bütün yönetimini sağlamaktadır.

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi ile sistemde bulunan M-Bus veri iletişimine sahip kalorimetreler, su sayaçları, elektrik sayaçları tüketim endeks değerinin yanı sıra akış, sıcaklık, manipilasyon, sayaç arızası ve tüm sistemin sağlıklı çalışıp çalışmadığının takibi uzaktan yapılabilmektedir.



OSOS® uzaktan sayaç okuma sisteminde daire sakinleri kedilerine ait sayaçları bilgisayarlarından yada cep telefonları ve tabletlerine indirdikleri uygulamalarından takip edebildiği gibi, site ve apartman yönetimlerinde de sistemde bulunan tüm sayaçların bilgilerini bilgisayarlarından yada cep telefonları ve tabletlerine indirdikleri uygulamalarından takip edip sistemi 7/24 online gözlemleyebilmektedirler.

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi ile kazan gidiş dönüş ısıları, sayaçlardan geçen enerji ve tüketim değerlerinin takibi ile sistemde oluşabilecek kayıpların ve kaçak kullanımların tespit edilmesi tamamen kişilerin yorum, düşüncelerine veya gözlemlerine göre değil sistemden alınan gerçek verilere göre yapılmaktadır.

OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sisteminin Avantajları Nelerdir?

- 1-İnternetin olduğu her yerden sisteme girilip takip edilebilir.
- 2-OSOS Masaüstü üzerinden abone ve yönetimlerin tüketim bilgileri ve sayaçların durumlarını; telefon, bilgisayar ve tabletlerdeki uygulamalardan anlık veya günlük olarak takip edilebilmesi.
- 3-Fatura geldiği gün içerisinde gider bildirimlerinin oluşturulmasına imkan tanır.
- 4-Daha hızlı ve daha düşük maliyetli sayaç okuma imkanı sağlar.
- 5-Sistemde sayaç sayısı sınırlaması yoktur.
- 6-Farklı yerleşim alanlarındaki sayaçlar tek bir merkezden okunabilir.
- 7-Kullanıcılara kaliteli ve hızlı müşteri hizmetleri sunar.
- 8-İnternet üzerinden verilecek şifre ile enerji ve su tüketimi, geçmiş borçlar gibi belirli bilgileri görebilmesine imkanı sağlar.
- 9-Kullanımı kolay, daha düşük maliyetli bir sayaç okuma sistemidir.
- 10-Personel ve zaman tasarrufu sağlanır.
- 11-Okunan veriler kayıt altına alındığından geçmişe dönük tahakkuk, tahsilat, vs. gibi işlemler daha hızlı ve daha kolay kontrol edilir.
- 12-Doğacak şebeke problemleri anında tespit edilip düzeltilir.
- 13-Yasadışı müdahaleler önlenerek, gelir artışı sağlanır.
- 14-Sayaçların bulunduğu meskene gidilmesi gerekmediğinden dolayı okuyacak personelin de güvenliği artırılmış olur.
- 15-Tamamen güvenli elektronik iletişim yaptığı için okuma hatalarını ortadan kaldırır.
- 16-Enerji ve su tüketimi kontrol altına alınarak sağlıklı bir biçimde izlenmesi sağlanır.
- 17-Bu sayede doğal kaynakların zarar görmesi engellenmiş olur.



OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi Nasıl Çalışır?

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi bütün marka sayaç ve M-Bus sistemlerine uygulanabilmektedir.

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi; sayaçları kablolu M-Bus olan projelerde konvertör okuma noktalarına, sayaçları kablosuz M-Bus olan projelerde OSOS teknik ekibi tarafından yapılacak olan sinyal ölçüm neticesinde binada belirlenen noktalara kurulumları gerçekleştirilir.

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi kurulumunun yapılması ile ilk günden itibaren verilerin aktarımına başlanır. Daire sakinleri kendi, yönetimler ise tüm sayaçların verilerini internet erişiminin olduğu bilgisayar, cep telefonu ve tabletlerden anlık takip edebilir.

OSOS® uzaktan sayaç okuma sistemi kullanıldığı ilk dakikadan itibaren yönetim ve daire sakinlerine farkını hissettirmeye başlar.

OSOS® M-Bus Datalogger Sistemi Nasıl Çalışır?

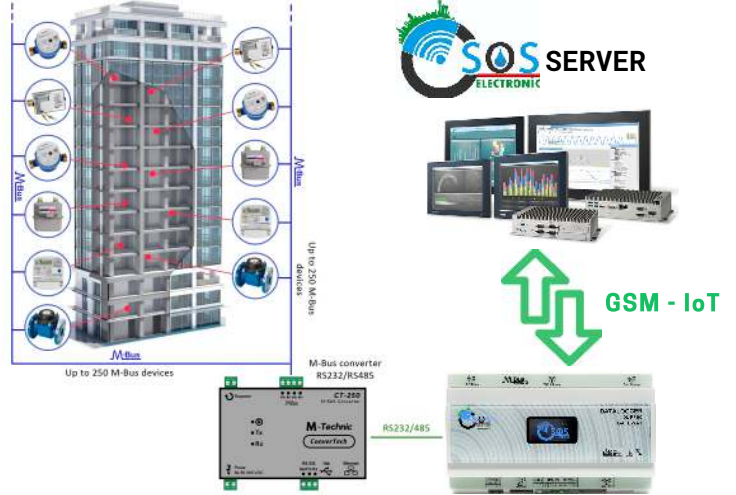
Teknik ekibimiz tarafından projede bulunan konvertörlerin bağlantı ve durum kontrolleri yapılır. Bu kontroller neticesinde gerekli pano bağlantıları yapılarak M-Bus Datalogger' in montajları yapılır.

OSOS Datalogger'lar montaj yapıldığı andan itibaren sayaçlardan aldıkları verileri GSM data hattı üzerinden OSOS server' a günlük gönderimini sağlar.

OSOS Datalogger'lardan gelen veriler serverda bulunan robotlar tarafından işlenerek veri aktarımları tamamlanır.

OSOS sisteminin gelişmiş teknik yapısı sayesinde güvenli sunucularda saklanan veriler web veya cep telefonu uygulamalarından izlenebilir.

Günlük toplanan veriler ile fatura dönemlerinde AMPS paylaşım bölümü tarafından gider paylaşımları yapılır.



Bütün Marka Sayaç ve Konvertörlerle Uyumludur!

OSOS® Wireless (Kablosuz) M-Bus Datalogger Sistemi Nasıl Çalışır?

Teknik ekibimiz tarafından projedeki sayaçların sinyal ölçümleri alınır. Bu ölçümler neticesinde bina içerisindeki belirlenen noktalara Wireless (kablosuz) Datalogger' ların montajları yapılır.

OSOS Datalogger'lar montaj yapıldığı andan itibaren sayaçlardan aldıkları verileri gsm data hattı üzerinden OSOS server' a günlük gönderimini sağlar.

OSOS Datalogger'lardan gelen veriler serverda bulunan robotlar tarafından işlenerek veri aktarımları tamamlanır.

OSOS sisteminin gelişmiş teknik yapısı sayesinde güvenli sunucularda saklanan veriler web veya cep telefonu uygulamalarından izlenebilir.

Günlük toplanan veriler ile fatura dönemlerinde AMPS paylaşım bölümü tarafından gider paylaşımları yapılır.



Bütün Marka Kablosuz Sayaçlarla Uyumludur!



OSOS®
Uzaktan Sayaç
Okuma Sistemleri

OSOS® Online

OSOS® WEB

Site ve apartman yönetimlerine OSOS® tarafından verilen kullanıcı adı şifreler ile yönetim ve daire sakinleri www.osos.com.tr web adresi ile sisteme giriş yapabilirler.

Kullanıcılar daha sonradan sistem üzerinden kendilerine ait şifreleri güncelleyebilirler

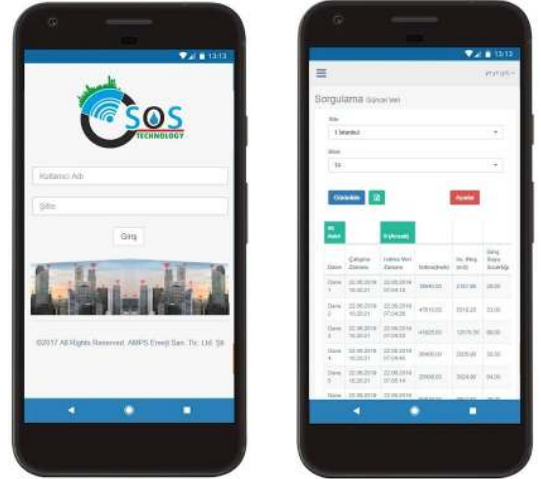


OSOS® Mobil ve Tablet Uygulamaları

Kullanıcılar Google Play ve AppStore'dan OSOS® uygulamasını indirebilir yönetimden aldıkları kullanıcı adı ve şifreler ile hemen sayaçlarını takip edebilirler.



Uygulama İsmi:
OSOS - Sayaç Okuma Sistemi



OSOS® Yönetici Ekranı



www.osos.com.tr



- Aşırı Tüketim Kontrolü
- Arızalı Sayaç Kontrolü
- Manipülasyon Kontrolü
- Fatura Tutar Analizi
- Anlık Sayaç Veri İzleme
- Geçmiş Tarihli Sayaç Veri İzleme
- Güncel - Geçmiş Gider Bildirim Görüntüleme
- Güncel - Geçmiş Endeks ve Tüketim İzleme
- Fatura Girişi
- Servis Talep Girişi
- Güncel - Geçmiş Servis Durum İzleme
- Muhasebe ve Mutabakat İşlemleri
- Sözleşme ve Fatura Görüntüleme

OSOS® Daire Sakini Ekranı



www.osos.com.tr



- Tüketim Analizi
- Sayaç Arıza Kontrolü
- Güncel Sayaç Endeks İzleme
- Geçmiş Sayaç Endeks İzleme
- Geçmiş Gider Bildirim Görüntüleme
- Güncel Gider Bildirim Görüntüleme

OSOS® Gider Bildirimi

- Site yönetimine bedelsiz verilen termal fatura yazıcısı ve fatura kağıtları ile site yönetimi paylaşım yapıldığı an hemen çıktılarını alıp daire sakinlerine iletimini yapabilmektedirler, bu hizmet ile yönetimler 2 ile 3 gün kazanmış olurlar.
- Kullanıcılar online olarak güncel ve geçmişe dönük gider bildirimlerini sistem üzerinden görüntüleyebilirler.
- Gider bildirimlerine daire sakinlerinin ödeme yapacakları banka bilgileri ile yönetim tarafından projeye özel istenilen bilgiler eklenebilmektedir.
- Gaz,su ve elektrik dağıtım firmalarının faturaları gibi olup termal yazıcılardan çıkarılmaktadır.
- A4 formatındaki gider bildirimlerinin aksine çevre dostudur.



MERKEZİ ISITMA VE SOĞUTMA SICAK SU GİDER BİLDİRİMİ	
Karat 34	
Karat 34 Toplu Yaka Yönetimi TEB Donatılar Sitesi TR.50 0025 2050 0300 0074 8595 47	
Toplam Gaz Faturası m³ (TL)	42696,00
Toplam Su Faturası m³ (TL)	6888,90
Gen Ödeme Tarihi	14-04-2020
Da Sayısı/Gen No	73802083
Su Sayısı/Gen No	151247
A B C D E	
BLOK	
Gaz İlk Okuma	11-03-2020
Gaz Son Okuma	04-04-2020
Su İlk Okuma	04-03-2020
Su Son Okuma	04-04-2020
Firma Toplam m³	17720
Daire m³	74,84
Binanın Toplam Isıtma Tüketimi (kWh)	183301,28
Binanın Toplam Soğutma Tüketimi (kWh)	950,22
Kalorimetrik İlk Okuma kw/h	6002
Kalorimetrik Son Okuma kw/h	7909
Kalorimetrik Soğuk Tüketimi (kWh)	1907
Bu Sıcaklık Kuf. Soğuk Tüketim (kWh)	1907
Su İlk Okuma m³	9,08
Su Son Okuma m³	10,68
Su Tüketim m³	1,60
Başlıca Böl. Isı Tük. kWh (0.Fiyat)	0,18303
Diğ. Küt. Malh.,Sıcaklık Kayıp (B.Fiyat)	0,74134
Çoklu Sayım (Eten Fiyatı)	2,25
Isıtma Tüketim Bedeli %10 (00h) TL	349,03
Isıtma Ort. Tüketim Bedeli %30 (m³) TL	55,48
Su Tüketim Bedeli (Tari) TL	11,00
Hizmet Bedeli TL	
Kontrol Bedeli	0
Toplam Ödenecek Tutar TL	
MALLI DEĞERİ YOKTUR	
Düzeltili Saldırınız, Ödemelerinizi son ödeme tarihinde ödemeyiniz. Ödeme tarihi geçen faturalar için erik %5 gecikme tazminat uygulanır. Ödemelerinizi zamanında yapmanız için teşekkür ediyoruz. destek@amps.com.tr	

OSOS® Isı Merkezi Takibi

- OSOS® web ve uygulama üzerinden ısı merkezi gidiş - dönüş ısıları kontrol edilebilmekte olup, kullanıcılar ısı merkezini online denetleyebilmektedirler.
- Bu özellik sayesinde doğalgaz faturasının düşürülmesine yardımcı olmakla beraber sistem verimliliği takibi yapılmaktadır.



OSOS® Sıkça Sorulan Sorular ve Bilgilendirme Kitapçığı

Kullanıcılar bilgilendirme kitapçığına uygulama ve web üzerinden online olarak indirebilir ve kitapçığındaki bilgiler ile ısı giderlerini düşürüp, ısı gider paylaşım sistemi hakkındaki bilgilere ulaşabilirler.

Kullanıcılar;

- Isı gider paylaşımı nasıl yapılıyor?
- Merkezi ısınma ve ölçüm ekipmanları nelerdir?
- Ekipmanların tanımları ve kullanım bilgilerine
- Sıkça sorulan sorulara
- Osos® online kullanımına
- Tasarruf tedbirlerine

Kitapçık üzerinden ulaşabilirler.





Şehirlerin Geleceği İçin
En İyi Çözümler

OSOS® Uzaktan Sayaç Okuma Sistemleri

Gider Paylaşım Hizmetleri



ALL-MEDIA PREPAID SYSTEMS

www.uzaktansayacokuma.com

info@uzaktansayacokuma.com

+90 212 317 41 11

Tahtakale Mah. Mahmur Çiçeği Sok.

O2 Nissa Residence A-92

Bahçeşehir / İSTANBUL